

# 墟市申請資源指南

2024 年 1 月

## 目錄

一、 引言	<a href="#">第 1 頁</a>
二、 申請流程	<a href="#">第 2-7 頁</a>
<b>I.</b> 政府場地	<a href="#">第 2-4 頁</a>
<b>II.</b> 私人場地	<a href="#">第 4 頁</a>
<b>III.</b> 申請牌照、許可證或批准書	<a href="#">第 4-7 頁</a>
三、 營運階段	<a href="#">第 8-9 頁</a>
四、 常見問題	<a href="#">第 10-12 頁</a>
附件一： <b>A.</b> 申請政府部門場地舉辦墟市所須注意的事項撮要 <b>B.</b> 擬定墟市計劃建議書及營運墟市時考慮的主要營運事項	<a href="#">第 13-19 頁</a>
附件二：墟市計劃建議書（樣本僅供參考）	另載於網站以供 <a href="#">下載</a>

\* 備註：請點擊上方連結以跳至該部分內容。

## 一、 引言

一般而言，墟市泛指非常設、於特定一段時間供進行買賣物品的地方。墟市的舉辦目的各有不同，包括推動社區經濟及旅遊、為基層市民或青年提供短期創業機會、慶祝節日等，故其舉辦的形式亦有所不同。

2. 政府一直對於坊間不同團體提出的墟市建議持開放態度，並予以配合及提供適當協助。墟市活動申請若不影響公眾安全、公共秩序、食物安全及環境衛生等原則，並獲地區支持，相關政策局及部門均會適當配合。有興趣舉辦墟市的團體／人士<sup>1</sup>（下簡稱「申辦者」）可按照相關地區的區情、文化及規劃特色，物色適合籌辦墟市的場地（包括政府或非政府的場地），舉辦不同形式和性質的墟市。

3. 為便利申辦者掌握籌辦墟市的申請手續及程序，相關政策局及部門（包括環境及生態局、民政及青年事務局、文化體育及旅遊局、商務及經濟發展局、食物環境衛生署、民政事務總署、房屋署、康樂及文化事務署、地政總署、運輸署、消防處等）共同編製了《墟市申請資源指南》，以供參閱。

### 注意事項

4. 本文件非法律文件，所載資料只涵蓋舉辦墟市一般可能涉及的牌照及相關法例規定，**僅供參考用途**。申辦者應遵循相關法例及詳細閱讀有關部門的要求或指引，並向相關部門申請或查詢擬舉辦的活動所須申領的牌照或批准書。

5. 申辦者須確保參與活動的任何人士遵守基本法、《中華人民共和國香港特別行政區維護國家安全法》、香港特別行政區有關維護國家安全的其他法律及其他香港法律，以及不會從事違反上述法律的行為或活動。申辦人並須確保活動場地內為宣傳、推廣、陳列、展示、售賣或送贈任何貨品而進行的活動沒有違法、不利於國家安全、不道德，或是不符合墟市活動的宗旨。

6. 在籌辦墟市的過程，申辦者及其僱員、代理人及承辦商不得向任何政府人員提供《防止賄賂條例》（第 201 章）所界定的利益，否則便屬違法和會被檢控。

---

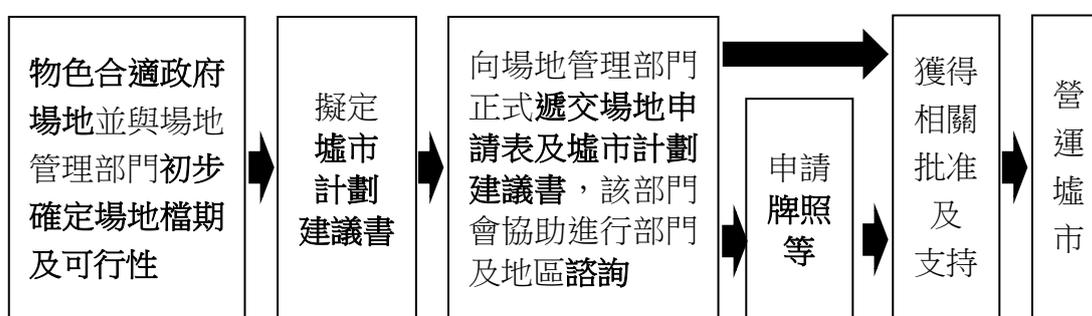
<sup>1</sup> 租用政府場地舉辦墟市一般只接受團體申請。

## 二、 申請流程

7. 首先，申辦者可按籌辦墟市活動的形式和性質去物色適合的場地。申辦者可租用政府場地或私人場地（例如商場或其他非政府場地）以舉辦墟市。下文 [第 8 段至 17 段](#) 介紹在政府場地舉辦墟市活動的申請流程；[第 18 段至 19 段](#) 是關於在私人場地舉辦墟市活動；[第 20 段至 21 段](#) 則簡介在墟市常見的活動所需要的牌照申請的相關資訊。

### I. 政府場地

8. 租用政府場地舉辦墟市，一般流程如下：



#### A. 物色場地

9. 申辦者可按其需要（例如墟市的形式和性質）物色政府場地舉辦墟市，並向相關部門提出申請。如有需要，申辦者可以使用地政總署的 [「地理資訊地圖」](#) 協助尋找合適政府場地。

10. 申辦者可向場地管理部門查詢，有關場地原則上是否可供租用作舉辦墟市之用，以及於擬舉辦墟市的日期是否開放租用。就此，申辦者需要先準備以下基本資料：

- (a) 團體名稱、性質（例如是否非牟利團體等）及聯絡資料；
- (b) 擬租用的設施、日期、時間；及
- (c) 活動簡介、預計人數、會否收取入場費及帶來收入。

11. 租用政府場地時一般需要注意的事項包括（但不限於）：

- (a) 申請資格；
- (b) 截止預約日期；
- (c) 可租用的期限；

- (d) 租用收費準則；
- (e) 有否商業交易方面的限制；及
- (f) 慈善團體是否有優先使用權等。

12. [附件一的 A 部分](#) 羅列各部門的聯絡資料及於其轄下場地舉辦墟市所須注意的事項。如屬康文署、房委會或地政總署的場地，請直接與相關辦事處聯絡。

## **B. 擬定墟市計劃建議書**

13. 申辦者在初步確定舉辦墟市的可行性（例如政府場地在相關日子可供預約）後，應開始訂定墟市活動的細節，以進行後續的場地申請、諮詢及牌照申請等工作。本文件[附件二](#)提供一份墟市計劃建議書的參考樣本，當中羅列了舉辦墟市一般須考慮的事項，例如預計攤位數目及類型、場地設計（例如通道、急救站位置等）以及清潔安排等，以協助申辦者提早就如何安排和管理擬辦活動作全面的籌劃。各相關部門並提供一系列的注意事項供申辦者閱悉，見[附件一的 B 部分](#)。

## **C. 政府場地申請及諮詢工作**

14. 申辦者在擬定墟市活動的細節及完成墟市計劃建議書後，請將建議書遞交負責管理有關場地的部門。就房屋委員會（房委會）場地，請同時遞交[在屋邨內進行活動的相關申請書](#)；另就地政總署場地，請同時遞交[以短期形式使用空置政府土地的相關申請表格](#)。[附件一的 A 部分](#) 羅列各部門的聯絡資料。

### **(a) 部門諮詢**

15. 一般情況下，康文署、房委會或地政總署轄下分區地政處會就申辦者的計劃書諮詢相關政府部門（如消防處、警務處、運輸署等）。申辦者可能需按個別政策局或部門的要求向其提交進一步資料。

### **(b) 地區諮詢**

16. 就租用康文署、房委會或地政總署的轄下場地，上述部門會將申辦者遞交的計劃書轉交相關地區民政事務處作地區諮詢。一般情況下，地區諮詢會以傳閱形式進行，如沒有收到地區持分者表示反對，即視作地區不反對有關活動的舉辦。視乎

墟市建議的具體詳情及地區持分者的意見，相關政策局或場地管理部門亦可決定以其他方式作地區諮詢，例如開會討論等，民政事務處會按其決定的地區諮詢形式提供相應協助。

17. 在確定相關政策局及部門，以及各地區持份者不反對有關墟市建議後，場地管理部門會就場地申請結果回覆申辦者，並在確認收到租用費用（如需）後，發出使用相關場地的短期租約或批准書等。

## II. 私人場地

18. 就使用私人場地（例如商場或其他非政府場地）舉辦墟市，申辦者應自行與有關私人場地負責人聯絡，商討場地安排及訂定墟市活動的細節，以進行後續的牌照申請等工作。

19. 在擬備有關墟市的安排時，申辦者可參考載於本文件[附件二](#)的墟市計劃建議書樣本，當中羅列了舉辦墟市一般須考慮的事項。

## III. 申請牌照、許可證或批准書（政府及私人場地均適用）

20. 無論在政府場地或私人場地舉辦墟市，申辦者都必須就擬舉辦的活動自行向相關部門申請所須的牌照、許可證或批准書。

21. 下表列出較常見的墟市活動所須的牌照、許可證及批准書。由於每類活動的情況有別，下表或未能盡錄所有須要申領的牌照、許可證及批准書。申辦者應向相關部門查詢擬舉辦的活動所須申領牌照、許可證及批准書的手續及詳情。

(a) 較常見的墟市活動所須牌照、許可證及批准書

	墟市舉行的活動	所須牌照/許可證/批准書*
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 進行以下其中最少一項活動：               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 賣物會；(ii) 展覽；(iii) 音樂會、歌劇、芭蕾舞、舞台表演或其他音樂、戲劇或劇場方面的娛樂；(iv) 電影或激光投影放映；(v) 馬戲表演；(vi) 演講或故事講說；(vii) 運動展覽或比賽；(viii) 機動遊戲機或其他為遊樂而設計的機械裝置；或</li> <li>(ix) 跳舞派對；及</li> </ul> </li> <li>● 以上的活動並非在由康文署、民政事務總署、立法會行政管理委員會或司法機構管理的場所舉行</li> </ul>	<a href="#">臨時公眾娛樂場所牌照</a>
2.	有獎娛樂遊戲	<a href="#">臨時公眾娛樂場所牌照</a> 及 <a href="#">有獎娛樂遊戲牌照</a>
3.	機動遊戲機（包括小童機動遊戲機）	<a href="#">「設計批准」</a> 及 <a href="#">「使用及操作許可證」</a>
4.	以臨時攤位或小食亭形式，售賣（i）烹調已預製並即可烹煮的食物及／或（ii）翻熱預先煮熟的食物	臨時食物製造廠牌照 （ <a href="#">以個人名義</a> ）或 （ <a href="#">以公司名義</a> ）
5.	售賣冷藏牛肉、羊肉、豬肉、爬蟲或魚等食物	<a href="#">新鮮糧食店牌照</a> 或 <a href="#">售賣限制出售食物許可證</a>
6.	售賣非瓶裝飲料、奶類及奶類飲品、冰凍甜點等受限制出售食物	<a href="#">售賣限制出售食物許可證</a>
7.	向任何人士收費或收取入場費，以供應或售賣酒類供在場人士即場飲用	<a href="#">由已持有正式酒牌的人士</a> 申請 <a href="#">臨時酒牌</a>
8.	展示、使用或升起國旗、區旗、國徽或區徽	向政務司司長辦公室轄下 行政署 <a href="#">提出申請</a>
9.	奏唱國歌	遵從 <a href="#">《國歌條例》</a> 訂明的 <a href="#">規定</a> 以及確保參加者亦遵 從相關法例
10.	在公眾地方籌款，或售賣或交換徽章、紀念品或類似物件而獲取捐款的活動，以作慈善用途	申請機構及受益機構需為 非牟利機構並獲豁免繳稅的 慈善機構或信託團體， 申請 <a href="#">公開籌款許可證</a> <a href="#">（一般慈善籌款活動）</a>
11.	在公眾地方籌款以作非慈善用途	<a href="#">非慈善性質籌款許可證</a>

	墟市舉行的活動	所須牌照/許可證/批准書*
12.	在公眾地方舉辦或參加舞獅／舞龍／舞麒麟或任何附隨的武術表演	<a href="#">舞獅／舞龍／舞麒麟許可證</a>
13.	舉辦出席人數超過 50 人的公眾集會、出席超過 500 人而在私人處所舉行的公眾集會及出席人數超過 30 人的公眾遊行	<a href="#">舉行公眾集會／遊行意向通知書</a>
14.	在場外政府土地的指定展示點展示非商業宣傳品	<a href="#">路旁展示非商業宣傳品</a>
15.	貯存或使用超過豁免量的危險品，例如：氫氣、天拿水、白電油、火酒、漆油、通渠水、鹽酸及漂白水等	<a href="#">危險品貯存暨使用牌照</a>
16.	演示激光	《演示激光資料》表格 (夾附在 <a href="#">臨時公眾娛樂場所牌照</a> 的附件 III)

\*備註：請點擊上方連結以瀏覽各部門提供的申請指引／表格

## (b) 負責部門

	牌照／批准書／許可證*	負責政府部門*
1.	<a href="#">臨時公眾娛樂場所牌照</a>	食環署 –
2.	<a href="#">售賣限制出售食物許可證</a>	分區環境衛生辦事處
3.	臨時食物製造廠牌照（ <a href="#">以個人名義</a> ）或 （ <a href="#">以公司名義</a> ）	食環署 – <a href="#">牌照簽發辦事處</a>
4.	<a href="#">新鮮糧食店牌照</a>	
5.	<a href="#">臨時酒牌</a> （註：申請人必須持有由食環署發出的有效酒牌／會所酒牌）	香港警務處
6.	<a href="#">舞獅／舞龍／舞麒麟許可證</a>	
7.	<a href="#">舉行公眾集會／遊行意向通知書</a>	
8.	<a href="#">取得展示／使用／升起 國旗／區旗及／或 國徽／區徽的批准</a>	政務司司長辦公室轄下 行政署
9.	<a href="#">公開籌款許可證（一般慈善籌款活動）</a>	社會福利署
10.	<a href="#">非慈善性質籌款許可證</a>	民政事務總署第三科
11.	<a href="#">有獎娛樂遊戲牌照</a>	民政事務總署牌照事務處
12.	<a href="#">機動遊戲機的「設計批准」及「使用及操作許可證」</a>	機電工程署
13.	<a href="#">路旁展示非商業宣傳品</a>	地政總署
14.	<a href="#">危險品貯存暨使用牌照</a>	消防處
15.	<a href="#">《演示激光資料》表格</a> （夾附在臨時公眾娛樂場所牌照的附件 III）	康文署 (如屬康文署轄下場地)

	牌照／批准書／許可證*	負責政府部門*
		<a href="#">食環署</a> (如非康文署轄下場地)

\*備註： 請點擊上方連結以瀏覽各部門提供的申請指引／表格及聯絡資料

### 三、營運階段

22. 如申辦者獲得地區支持，並取得所須的相關牌照、許可證及／或批准書，墟市可以正式營運。

23. 營運墟市期間，除符合牌照／許可證等條件外，申辦者必須遵守和履行**所有法例**要求，以及場地主管部門的指示及命令，並**特別留意**以下要求：

- (a) 事先準備天氣及其他應變計劃；
- (b) 安排充足人手營運墟市、控制人流、維持秩序、進行急救及處理突發情況等；
- (c) 與場地管理者和其他政府部門（民政事務署、康樂及文化事務署、機電工程署、警務處、運輸署、環境保護署及消防處等）保持緊密聯繫，處理任何突發情況；
- (d) 安排指定人員負責處理公眾或附近居民就墟市提出的意見或投訴；
- (e) 切實執行墟市位置圖則、營運計劃、風險管理計劃及交通及人群管理計劃等；
- (f) 必須保持場內任何行人通道、出入口及緊急通道等暢通；檔主必須將貨品擺放在攤位內，以免阻塞行人通道，造成危險及碰撞；
- (g) 不要進行任何違法或不利國家安全的行為或活動；
- (h) 遵守《淫褻及不雅物品管制條例》（第 390 章）下不得發布（包括派發、傳閱及出售）和管有淫褻物品，及不可公開展示不雅事物或向 18 歲以下人士發布不雅物品的相關條文；
- (i) 不要售賣侵權貨品；
- (j) 如申辦的活動涉及公開表演音樂作品、戲劇作品或文學作品、公開播放或放映錄音製品、音樂錄像或影片等，需根據《版權條例》（第 528 章），預先向版權擁有人申請相關特許；
- (k) 不要進行賭博或任何不道德活動；
- (l) 不要僱用非法勞工（法例規定僱主在聘用一名求職者前，必須採取一切切實可行的步驟以確保該求職者可合

法受僱。除了查閱求職者的身份證外，該僱主亦有明確責任瞭解求職者在港的逗留條件及工作經驗，從而合理判斷該求職者是可合法受僱。若僱主未有向求職者作出查詢而僱用該等人士，法院有可能不會接納僱主已盡力採取一切切實可行的步驟作為其免責辯護。如果求職者並非持有香港永久性居民身份證，法例規定僱主必須查看求職者的有效旅行證件，以確保求職者可在無需得到入境事務處處長的事先批准下自由在港從事任何僱傭工作，同時他們沒有違反任何逗留條件。);

- (m) 為僱員投購有效的僱員補償保險（俗稱「勞保」）；
- (n) 不可隨處傾倒污水至地面、路邊的雨水渠、河道或其他水體。檔戶必須配置合適容量的污水桶，暫時儲存污水，並將收集的污水運送到適當的污水排放設施排放；
- (o) 所有影音器材的設置及所發出的聲浪，必須以不干擾附近居民及參觀人士為原則。現時《噪音管制條例》（第 400 章）內已有不同條文，因應不同的場地、環境、時間等去管制由墟市運作時所產生的噪音。詳情可參閱環境保護署的 [《噪音管制條例簡介》](#)；
- (p) 不可貯存任何超出《2012 年危險品(適用及豁免)規例》（第 295E 章）所述的豁免量的危險品；
- (q) 聯同檔戶每天自行把帶來或產生的廢物清理及搬離墟市場地，不得隨處亂放或丟棄，建議將各種可回收物（包括廚餘）妥善分類及回收；並於墟市完成後，在離場時妥善恢復場地和清理所產生的廢物、垃圾和剩餘物資；及
- (r) 會按環保署的 [《大型活動減廢指南》](#) 執行減廢措施，例如將剩餘物資留待日後重用，或轉贈社福機構及有需要人士，避免造成浪費

24. 根據發出的牌照、許可證及批准書，相關部門會進行巡查，如發現有違法或違規事項，會作出適當跟進。此外，食物安全中心亦會在墟市抽取食物樣本作測試，確保食物符合本港法例規定和適宜供人食用。

25. 就其他在營運階段需注意的事項，請參閱 [附件一的 B 部分](#)。

## 四、 常見問題

**問1:** 我如何物色設立墟市的合適地點？政府有沒有備存民間墟市用地列表？

**答1:** 由於墟市的規模、性質和活動各有不同，可供使用的選址眾多；而申請或租用個別場地作墟市獲得批准與否，則還需視乎一籃子因素，包括：部門／機構的申請要求、個別場地的使用條件及限制、申辦者提交擬舉辦墟市計劃的資料、各持分者的意見及場地管理部門的評估等，故政府沒有制定民間可供設立墟市的所有地點列表。

申辦者應按擬舉辦墟市的規模、性質和活動需要，自行物色在其社區內合適的私人或政府場地，例如：商場、康文署轄下的康樂場地、房委會轄下公共屋邨的公共空間或地政總署負責管理的未批租或未撥用政府土地。如有需要，申辦者可以使用地政總署的「[地理資訊地圖](#)」協助尋找合適政府場地。

**問2:** 在申請政府場地時，我如何諮詢相關政府部門、區議會及地區人士？

**答2:** 為進一步協助申辦者，政府已統一部門及地區諮詢的流程，申辦者應先草擬墟市計劃建議書（樣本載於[附件二](#)以供參考），並將建議書及其他所需文件提交予負責管理有關場地的部門。一般情況下，康文署、房委會或地政處會協助申辦者把計劃書轉交相關政府部門作出諮詢。申辦者可能需向有關政策局或部門提交進一步資料。此外，場地管理部門亦會將計劃書轉交予相關地區民政事務處，並在一般情況下以傳閱形式作地區諮詢。視乎墟市建議的具體詳情及地區持分者的意見，相關政策局或場地管理部門或會決定以其他方式作地區諮詢，例如開會討論等，民政事務處會按有關決定提供相應協助。

**問3: 我想在墟市內設置售賣熟食的攤位，應留意什麼？**

答3: 申辦者應初步與場地管理部門確認擬舉辦墟市場地是否可售賣熟食。舉例而言，設有小食亭的康文署場地、人口密集的公共屋邨為盡量減少對屋邨環境衛生的影響，未必會批准售賣熟食。由於每個場地的具體情況有所不同，申辦者應就個別場地諮詢場地管理部門。

在擬備場地設計圖時，申辦者應考慮相關的[消防規定／建議](#)，例如：在場地內必須留有足夠及暢通無阻的通道。此外，申辦者亦應初步訂定在墟市現場烹調／加熱食物的燃料及符合相關裝置的燃料需求：如使用電熱裝置，場地是否可提供足夠的電力應付所有需要；如否，以油渣驅動流動發電機等發電裝置自行供電是否可行。如[使用附有“GU”標誌的卡式石油氣爐](#)，申辦者須留意現場不得儲存超過 50 支卡式石油氣瓶。

在申請牌照方面，申辦者及／或實際營運個別熟食攤檔的人士須擬備擬售賣食物的清單及食物供應商證明文件，盡早向食環署申請[臨時食物製造廠牌照](#)。現時，食環署已放寬該牌照的限制，除加熱預先煮熟的食物外，亦容許烹調（如焗、燉、蒸、燜和煎，但不包括油炸、快炒、燒烤等或其他會產生大量油煙的方法）已預製並即可烹煮的食物。如擬烹調已預製並即可烹煮的食物，以將其售賣，需特別留意食環署特定的發牌條件，例如設置洗滌及冷藏等配套設施。設置上述設施時，需考慮食水供應、污水暫存及排放以及供電的問題。

在提交相關申請後，食環署及消防處等相關部門會按個別情況向申請者發出相關的規定，相關人士在實際營運時必須遵從該些規定。

**問4:** 可否在墟市出售在家中製作的「自家製」食物？

**答4:** 不可以。為確保在香港出售的食物安全和適宜食用及保障消費者，任何人經營食物業，包括製造食物以供出售，須領有由食環署簽發的相關牌照。根據[臨時食物製造廠牌照](#)的規定，所有在處所出售的預先煮熟的食物及／或已預製並即可烹煮的食物須來自持牌食物製造廠或其他合法來源。為此，申請人須向食物環境衛生署署長提交證明文件，以供存檔。此外，《食物業規例》禁止在住用處所內為經營食物業而配製食物，目的是確保食物業出售的食物是在符合法例要求的衛生標準的環境下配製。

**問5:** 申辦者是否需要聘請顧問公司或專業人士代其辦理相關牌照申請？

**答5:** 一般而言，申辦者可自行申請擬舉辦的活動所須的各項牌照，不一定要聘用顧問公司或專業人士代為申請，詳情請參閱上文[第\(二\)\(III\)部分](#)。申辦者如選擇尋求顧問公司或專業人士協助辦理申請，應考慮個人的預算和有關人士在處理技術問題方面的經驗。

**問6:** 在墟市內售賣物品的人士，是否可以在墟市進行期間，在墟市場地以外售賣物品？

**答6:** 墟市內售賣物品的人士，除非獲得相關部門批准，否則不得在墟市場地以外營運。若然有關墟市場地以外是一般公眾街道，除非該人士持有效的小販牌照，否則不得在街道上販賣。

## A. 申請政府部門場地舉辦墟市所須注意的事項撮要

### 1. 康樂場地

康樂及文化事務署（康文署）轄下的遊樂場地主要用作指定的康樂用途，未經事先批准，該等場地一般不得進行售賣商品活動。康文署轄下部分戶外硬地球場及設施可供申請作非指定用途，例如慈善活動、節日慶典及嘉年華等。

場地限制	為平衡市民使用康樂場地作康樂及休憩活動和團體舉辦活動的需要，除非情況特殊，一般使用康文署康樂場地作非指定用途的申請，每宗的使用時間不得多於三天，也不可屬經常性質。
申請及租賃方法	<p>康文署按既定的指引和程序，處理轄下康樂場地的預訂申請及作出審批。預訂程序是以申請機構的類別及預訂時間來區分優先次序。康文署會按既定的「處理租用康樂場地非指定用途申請的指引」，因應每個申請個案的情況作考慮及審批。此外，康文署亦會就申請諮詢相關部門。</p> <p>康文署就租用免費康體場地舉行銷售活動實施收費，按入場費所得總收入收取 10%，並按入場費總收入以外來源的全部收入收取最少 3%，而最低收費為每 4 500 平方米每天 2,330 元。詳情請參閱「<a href="#">租用康樂及文化事務署免收費康樂場地舉辦銷售活動的收費安排</a>」。</p>
申請資格	只接受註冊團體的申請。
查詢及聯絡	請 <a href="#">按此</a> 瀏覽各康樂事務辦事處的聯絡電話號碼及地址。

## 2. 公共屋邨

一般而言，香港房屋委員會（房委會）轄下公共屋邨人口密集，地面的空間往往是供居民使用的公用通道、休憩設施或公共空間。對於使用這些公共空間舉辦墟市的建議，如果有關屋邨範圍內的部分設施的業權涉及房委會以外其他業主，有關建議須得到有關業主的同意。而且，如有關地段設有地契及公契，對地段內設施設有樓面面積及用途限制，設立墟市的建議或需要視乎個別地契條款取得地政總署的批准。無論屋邨涉及其他業主與否，房委會需充分考慮居民及其他持分者的意見，及有關建議對屋邨的影響。

<b>場地限制</b>	房委會需考慮不同因素，包括建議會否阻礙公用及緊急通道、破壞環境衛生、滋擾居民或引來無牌小販擺賣，以及現有設施可否配合，例如電力供應裝置及去水設備等。舉辦墟市的團體如獲批租用場地，須負責墟市的運作及場地管理，並須向有關政府部門取得所需的牌照、許可證或批准書。申辦者或機構須遵守詳列於場地申請書及使用批准信內所載的條款，並繳付相關費用。
<b>申請及租賃方法</b>	請向相關的房委會屋邨辦事處遞交舉辦臨時墟市活動申請書及墟市計劃建議書，房屋署會協助申辦者進行政府部門諮詢及轉交相關地區民政事務處作地區諮詢。如有關場地涉及地契、公契及其他業主，房屋署亦會協助申請者諮詢有關業主及地政總署。如有關的申辦者為慈善團體，而其建議的墟市活動屬非牟利性質，房委會會以優惠原則，而非以市場水平釐定場地費用。
<b>申請資格</b>	任何團體或機構均可申請。
<b>查詢及聯絡</b>	請 <a href="#">按此</a> 瀏覽各屋邨辦事處的聯絡電話號碼及地址。

### 3. 未批租和未撥用的政府土地

一般而言，地政總署會管理正待落實發展用途或未必適宜發展的未批租土地，作有效益的臨時或短期用途，包括供非政府機構或社會企業申請作社區、團體或非牟利用途等。

場地限制	就個別可作短期用途的空置政府用地的相關限制，可參考「 <a href="#">地理資訊地圖</a> 」網頁的資料及向相關分區地政處查詢。
申請及租賃方法	請聯絡相關分區地政處查詢。申請人可向所屬分區地政處遞交填妥地政總署網頁上的申請表和墟市計劃建議書等相關文件。  分區地政處會就申請徵詢相關決策局會否給予政策支持，並就擬議計劃諮詢有關的決策局和政府部門。倘若建議墟市用途屬非牟利性質，而有關決策局支持以象徵式（或優惠）租金批出短期租約，有關短期租約如獲批核，申請人可能只需繳付象徵式（或優惠）租金。不過，倘若有關決策局或部門只同意批出短期租約給申請者，但不同意／不支持以象徵式或優惠租金批出短期租約，有關短期租約如獲批核，申請人須繳付十足市值租金。另申請人須遵從短期租約另訂條款和條件。
申請資格	非政府機構和社會企業均可申請。
查詢及聯絡	請 <a href="#">按此</a> 瀏覽各分區地政處的聯絡電話號碼及地址。

### 4. 社區中心或社區會堂

社區中心或社區會堂為當區社羣提供場地舉辦各式社區活動，在社區建設方面作用重大。一般而言，民政事務總署（民政署）不會批准商業機構租用社區中心或社區會堂，亦不容許在社區中心或社區會堂內進行商業活動。由於社區中心或社區會堂的場內不得進行售賣活動、煮食、燃點火種或進食，鑑於一般墟市活動都有售賣活動，包括小吃攤檔，社區中心或社區會堂一般來說並不適合籌辦地區墟市。

## **B. 擬定墟市計劃建議書及營運墟市時考慮的主要營運事項**

以下為籌辦及營運墟市的一般注意事項，或未能盡錄所有情況。如有問題，請向相關部門查詢。

### **1. 評估交通影響及阻塞**

- (a) 墟市必須處於交通便利，人群易於到達的地點。主辦單位需視乎活動的詳情、地點、範圍、運作及管理，考慮活動會否造成交通影響及阻塞公共道路或行人通道。主辦單位亦需考慮適當的措施，以紓解活動對交通的影響。
- (b) 主辦單位需確保墟市活動不會危及道路使用者和妨礙公共道路的維修及保養，並應妥善安排活動，以避免引致路面或附屬道路設施破損。
- (c) 倘若墟市活動需要封閉由運輸署管理的公共道路（例如行人路、行車道、單車徑、泊車位等等），主辦單位必須提供書面證明有關墟市活動及封閉道路建議已經獲得相關部門或政策局從政策上支持。
- (d) 為了配合上述封閉道路的需要，主辦單位須根據路政署的《道路工程的照明、標誌及防護工作守則》制定所需臨時交通措施，並須獲得運輸署及警方同意才可實施。

### **2. 公眾秩序及安全（火警及其他風險）措施**

- (a) 適用的管理設施包括在有關墟市內設置方向指示標誌、指揮中心、急救室等，並須設有足夠的出入口、合適的通道及緩衝區（如適用），讓公眾在緊急的情況下能安全離開，而救援人員亦可迅速到達現場處理情況。擬備一套緊急疏散計劃及處理緊急事故程序，以便在緊急情況下協助疏散顧客及應付火警事故等。如有需要，亦可考慮加設糾察人員及採用人潮流動的安排，以維持場內秩序。
- (b) 在籌辦墟市時應作出適當的消防安全風險評估。當中考慮因素包括選址（如鄰近的建築物種類、緊急車輛通道及消防水源）、場地設計（如墟市的面積、可容納人數、出口通道、攤檔間距及檔位數量）、檔位的建造物料、使用的燃料（如涉及熟食檔位）及會場的其他表演活動等等。消防處會要求主辦單位／營運者遵辦有關消防安

全規定／建議。

### 3. 噪音及其他環境影響

- (a) 如墟市在晚上營運，須採取措施盡量減低噪音，例如把產生噪音的運作位置盡量遠離附近民居、在周邊設置橫額提醒顧客留意聲浪，避免喧嘩和造成噪音，以及避免使用揚聲器等，以免對鄰近社區構成滋擾。主辦單位亦須符合環保法例（如噪音、污水排放、空氣污染物排放、塑膠購物袋收費（若適用））的規定及要求。
- (b) 經營美食攤檔應避免引致強烈氣味或油煙的食材或烹調方法，提供合適的抽風設備及採取適當措施，加強場地通風，以盡量消滅煮食油煙及氣味，確保不會對附近居民構成滋擾。
- (c) 不可隨處傾倒污水至地面、路邊的雨水渠、河道或其他水體。檔戶必須配置合適容量的污水桶，暫時儲存污水，並將收集的污水運送到適當的污水排放設施排放。

### 4. 環境衛生與廢物管理方案

- (a) 主辦單位須提供適當的管理設施包括設置垃圾桶、洗手間、和環保廢物回收點，並為攤位用戶提供用水及洗滌設施。
- (b) 建議在場地的當眼處放置廢物分類及廚餘回收設施，輔以醒目標示，以鼓勵市民使用設施，並安排回收商收集已分類的回收物品。
- (c) 主辦單位應要求檔戶負責其檔位的環境衛生，並妥善處理所產生的廢物、垃圾和剩餘物資，採取適當防治措施避免產生鼠患、蚊患等環境衛生問題。
- (d) 主辦單位須負責整個墟市場地的環境衛生，並預早就整項墟市活動內個別攤位進行的活動（例如烹製食物）評估垃圾量，在適當位置設置足夠的垃圾儲存設施，以及安排人手和車輛清理所產生的廢物及垃圾，即日運往環保署的廢物處置設施。
- (e) 墟市內售賣物品的人士，除非獲得相關部門批准，否則不得在墟市場地以外營運。若然有關墟市場地以外是一般公眾街道，除非該人士持有效的小販牌照，否則不得在街道上販賣。

## 5. 減廢措施

- (a) 會按環保署的 [《大型活動減廢指南》](#) 制定減廢與回收策略、方案及措施
- (b) 建議推行「裸買」，即鼓勵市民自備可再用的容器、環保袋、餐具及水樽購買墟市內的貨品及食物，以減少使用即棄用品；
- (c) 減少或避免使用過多的裝飾佈置；及
- (d) 購買或租用可重複裝拆及簡約的攤位設計，以減少搭建攤位時產生的廢物。

## 6. 食物安全

- (a) 世界衛生組織推廣下列五個簡單而有效的要點，藉以預防由食物傳播的疾病：
  - (i) 精明選擇（選擇安全的原材料）
  - (ii) 保持清潔（保持雙手及用具清潔）
  - (iii) 生熟分開（分開生熟食食物）
  - (iv) 煮熟食物（徹底煮熟食物）
  - (v) 安全溫度（把食物存放於安全溫度）
- (b) 食物安全的資訊可參考 [食物安全中心網頁](#)。

## 7. 社區資源

- (a) 按墟市的舉行目的，考慮與曾參與營辦墟市的團體或組織、社會服務及其他非牟利團體、商戶合辦墟市。

## 8. 專業協助

- (a) 如申請涉及採用或豎設臨時構築物，可能需要尋求專業人員的協助。
- (b) 如申請涉及電力工程（包括安裝、校驗、檢查、測試、維修、改裝或修理），必須按照《電力條例》（第406章）的規定，僱用註冊電業承辦商及註冊電業工程人員進行相關的電力工程。
- (c) 如申請涉及使用或安裝氣體裝置/用具，必須遵守《氣體安全條例》（第51章）的要求。

## 9. 宣傳

- (a) 除透過主辦單位的宣傳途徑，亦可透過社區團體的網絡，以及運用網上媒體，吸引傳媒訪問等等。
- (b) 在政府土地上張貼海報須獲得地政總署書面准許。《公

眾衛生及市政條例》(第 132 章)載有明確條文規管非法展示或張貼招貼及海報的行為。至於在場外政府土地的指定展示點展示非商業宣傳品，須根據[《路旁展示非商業宣傳品管理計劃實施指引》](#)向地政總署作出申請。

- (c) 如需在房委會轄下公共屋邨展示宣傳物品，必須在活動舉辦前三個工作天向相關屋邨辦事處申請，並只可在場地內擺放所有獲批准的宣傳物品。
- (d) 在康文署場地的所有宣傳物品，必須事先經康文署審批。
- (e) 籌辦宣傳活動時，可考慮採用環保宣傳方法，例如：
  - (i) 善用電子系統（如電子郵件等）及網上平台作廣泛宣傳及適時更新墟市資訊；
  - (ii) 採用電子採購方式，以減少印製文件；
  - (iii) 製作宣傳物品及裝飾品時，宜選用可回收的物料，如：紙張、金屬和沒有滲雜其他物料的塑膠；
  - (iv) 選用含有再造成份的紙張和環保墨印製宣傳物品；及
  - (v) 避免派發一次性使用的紀念品。

## 10. 公眾責任與意外保險

- (a) 主辦單位應購買有效及充分的公眾責任與意外保險。
- (b) 場地須提供急救設備（例如：提供自動心臟去顫器以協助有需要人士作心臟復甦）。