

可持續城市更新： 建設共融社區

香港理工大學中國商業中心

市區重建不僅是一個城市規劃或土地利用項目，它更涉及多項因素，包括經濟、社區發展、傳統文化保育、建築和城市設計，以及文化發展等等。一個可持續城市更新模式講究的是在不同因素間取得理想平衡，它將營造出一個既具社區特色、且深刻動人的都市形象。社區持份者，既跨越居住區域，又穿越不同年代，他們之間的和諧共融恰恰是城市可持續性的最佳象徵。可持續發展的城市將成為推動都市在本土層面上，持恆地進行社會演化的動力基礎。

項目目的

- 提高香港市民對“社區共同參與”和“市區保育”在市區重建過程中的重要性意識。
- 通過社區生活、文化傳統、建築風格和其他本地情況的研究角度，分析香港的市區重建項目，探討兩類城市更新/重建模式：
 - 社區共融與市區重建：觀塘新舊社區的有機融合
 - 傳統文化保育與市區更新：建設黃大仙、新蒲崗人文走廊
- 基於持份者參與、傳統文化的延續和保育、社區特色、社會、經濟和環境的協同共融的原則，提出可持續城市更新的發展策略。

項目活動

本項目為期七個月，分三階段推行。

第一階段 網站設計和建立

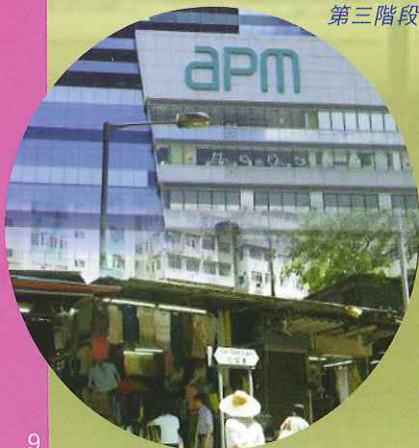
- 推廣“可持續城市更新”的理念
- 介紹和分享有關可持續城市重建的國際經驗

第二階段 社區活動

- “可持續城市更新”嘉年華、在黃大仙和觀塘舉辦巡迴展覽
- 社區特色探索之旅
 - 觀塘社區全探索
 - 歷史文物再探索之旅：黃大仙-新蒲崗人文走廊
- 探索市區更新模式的專題工作坊

第三階段 發表研究報告

- 研究報告將對香港的可持續城市更新模式提出策略建議
- 派發研究報告予持份者，例如公眾、有關的專業團體、各區議會和香港政府有關的政策局和部門



觀塘傳統街道型和
現代化商場消費模式
Classical street- and modern
mall-types consumption in
Kwun Tong