

## 可持續發展樓宇指數

香港品質保證局

### 背景

目前全港共有約 64,000 座樓宇，這些樓宇於社區的可持續發展中有著重要的角色。

我們以聯合國環境署可持續建築促進會的財務及可持續發展評核報告為基礎，制訂了「香港品質保證局可持續發展樓宇指數 (HKQAA SBI)」，為業界提供一個平衡環境、社會和經濟三方面有效的樓宇評核方法。這評核方法簡單且成本低，旨在鼓勵更多不同樓齡和類型的建築物採用。「香港品質保證局可持續發展樓宇指數」可以補充現有的樓宇評核方法和其他推動可持續發展的倡議，攜手為香港社會的可持續發展作出貢獻。



### 目的

- 為市場提供一套適用於全港所有樓宇的檢測及評核方法。透過應用一系列簡單、易掌握的公式對樓宇的現狀和樓宇運作時的可持續發展表現作出檢測及評核。
- 鼓勵樓宇持份者(如居民、樓宇管理者和業權擁有者)公佈樓宇可持續發展表現。
- 容許樓宇間的可持續發展表現作出比對，並透過比對全港性的指標以推動樓宇的可持續發展。
- 讓全港大眾明白樓宇的可持續發展的現況和推廣樓宇的可持續發展的重要性。
- 鼓勵樓宇持份者節省能源消耗、應對氣候變化及貢獻於社會的可持續發展。

### 項目內容

#### 可持續發展先行者計劃

此先行者計劃將透過津貼 150 座樓宇作出評核報告公佈及 200 位樓宇持份者代表參加樓宇可持續發展指數培訓班，以鼓勵樓宇持份者公佈其樓宇的可持續發展表現。

#### 可持續發展樓宇指數培訓班

可持續發展樓宇指數的培訓班，將教導參加者及驗證員如何應用指數中的公式，對樓宇的可持續發展表現作出評核，並會讓合資格的專業人士登記成為「可持續樓宇發展指數驗證員」。

#### 可持續發展樓宇指標研究

此指標研究按全港樓宇的種類及樓齡抽樣收集並分析樓宇的可持續發展表現數據。研究的結果將容許樓宇持份者為其樓宇的表現與全港性的指標作出比對，讓樓宇持份者了解其樓宇的中需要改善的地方，並藉此推動樓宇的可持續發展。